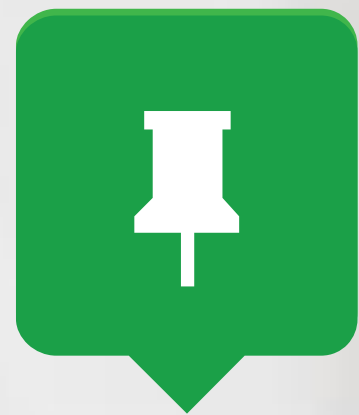




# Юридическая безопасность Аграрного бизнеса





# Программа вебинара

- 1 Особенности договоров купли-продажи продукции сельского хозяйства
- 2 Как не «поспасть» на деньги
- 3 Как взыскать долги
- 4 Земельные споры и методы решения
- 5 Споры с третьими лицами о причинении вреда (потрава)



# #1. Особенности договоров купли-продажи продукции сельского хозяйства.





## Выбор типа договора

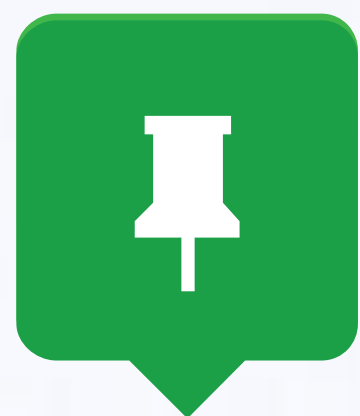


### Договор купли-продажи

- ✓ Продавец не является производителем
- ✓ Покупатели имеют равные условия
- ✓ Товар должен быть в наличии

### Договор контрактации

- ✓ Продавец = Производитель
- ✓ Производитель не несет ответственности за ущерб не по его вине
- ✓ Заготовитель не потребляет приобретенный товар

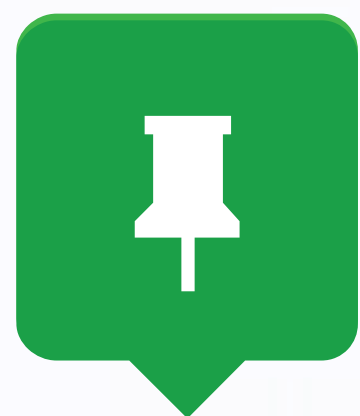


## Договор контрактации



**Договор контрактации** - это соглашение, в силу которого производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи, а заготовитель обязуется принять сельскохозяйственную продукцию и оплатить ее (п. 1 ст. 535 ГК РФ).





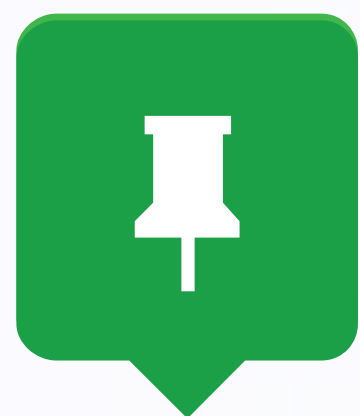
## Договор контрактации

**По своей юридической природе договор контрактации:**

- консенсуальный;
- возмездный;
- двусторонне обязывающий (взаимный).

**Сторонами этого договора являются:**

- производитель (продавец);
- заготовитель (покупатель).

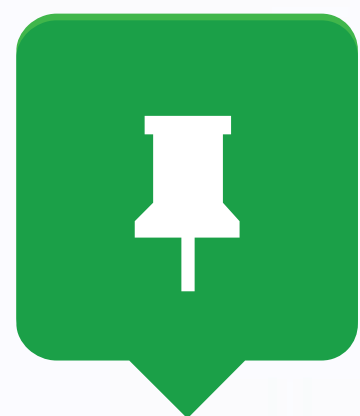


## Договор контрактации

**Производителем** является - любой субъект гражданского права (необязательно коммерческая организация или индивидуальный предприниматель). В этом заключается различие с договором поставки. Единственное, но решающее условие для применения норм о договоре контрактации - производителем должно быть лицо, действительно производящее (а не приобретающее готовую) сельскохозяйственную продукцию.

**Заготовителем** выступает только участник предпринимательской деятельности: коммерческая организация или индивидуальный предприниматель. По договору контрактации заготовитель приобретает сельскохозяйственную продукцию только для переработки или продажи (но не потребления! ).

**Форма договора контрактации** - простая письменная (по признаку участия в договоре юридического лица).

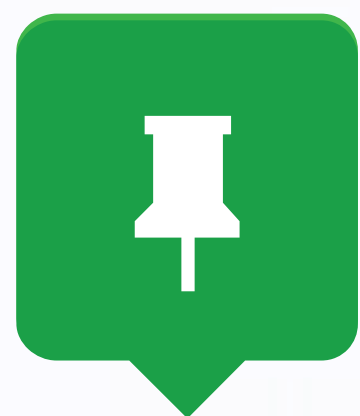


## Договор контрактации



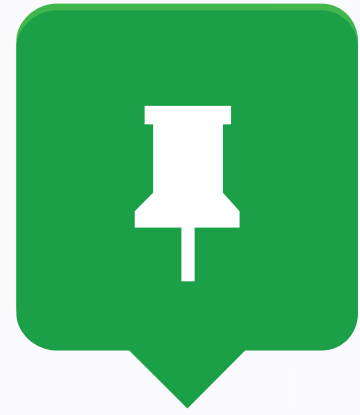
**Существенные условия договора контрактации** исчерпываются его особым предметом - количеством и ассортиментом сельскохозяйственной продукции, выращиваемой (зерно, овощи и т. д. ) или произведенной (птица, молоко и т. д. ).





## Договор контрактации: особенности

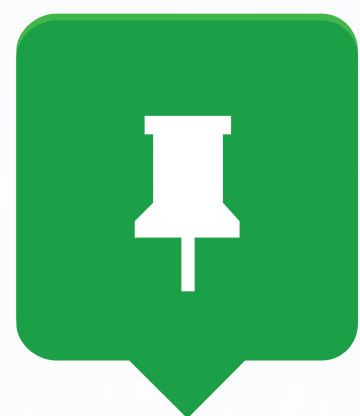
- 1) законодатель в первую очередь защищает интересы производителя, наделяя его дополнительными правами и возлагая на заготовителя дополнительные обязанности (ст. ст. 536 и 537 ГК РФ).
- 2) нормы Гражданского кодекса **исходят из особого, рискового характера деятельности заготовителя** (в первую очередь зависимой от климатических и погодных условий).
- 3) В отличие от общих правил об ответственности в предпринимательской деятельности, производитель сельскохозяйственной продукции (и только он!), не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет **ответственность лишь при наличии его вины.**



## Договор контрактации: особенности

- 4) Предметом договора контрактации может быть **только сельскохозяйственная продукция**, причем выращенная (произведенная) стороной, выступающей продавцом в данном договоре. Как правило, договор контрактации **заключается на будущий товар** - будущий урожай, приплод и т. п.;
- 5) Объектом договора контрактации является сельскохозяйственная продукция, подлежащая передаче ее производителем заготовителю. Как было указано выше, наличие в виде объекта договорных отношений **именно выращенной (произведенной) одним из их участников - производителем** сельскохозяйственной продукции есть одна из специфических черт правовой конструкции договора контрактации.



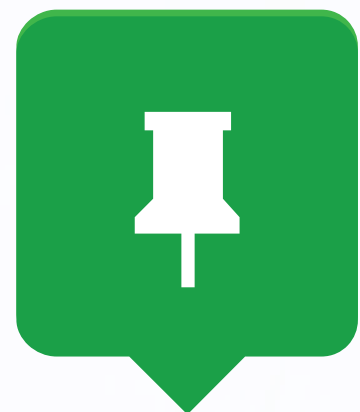


## Договор купли-продажи



### Розничная торговля сельхозпродукцией

Для реализации своей продукции сельхозпроизводители часто используют розничную торговлю: организуют палатки, торгуют на рынках, либо непосредственно с поля (производства). По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Что является главным отличием от договора поставки (контрактации)? **Договор розничной купли-продажи является публичным договором.** То есть продавец **не вправе** отдавать предпочтение определенному покупателю либо **устанавливать разные цены на один и тот же товар для разных покупателей.**



## Договор купли-продажи

К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина применяются законы о защите прав потребителей.

Некоторые индивидуальные предприниматели считают, что они действуют как физические лица при приобретении сельхозпродукции, но при этом используют их в предпринимательской деятельности.

В таких случаях закон «О защите прав потребителей» на них не распространяется.





## Договор купли-продажи

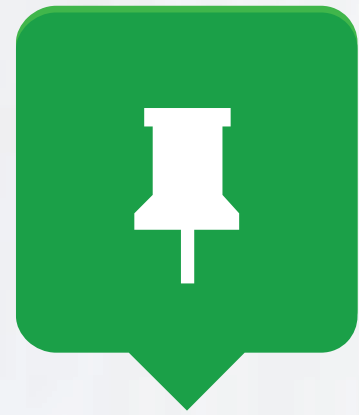
При любом виде договора купли-продажи у производителя должны иметься все необходимые документы на продукцию, подтверждающие ее качество и безопасность. Учитывая особенности сельскохозяйственных товаров, они подлежат обязательной сертификации пищевой продукции, а также добровольной сертификации





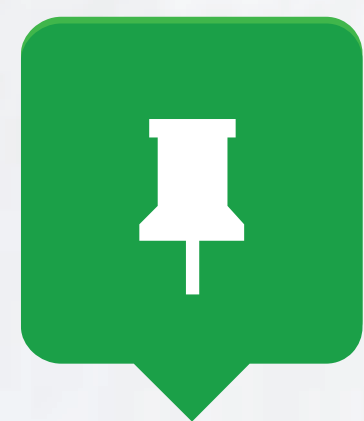
**#2. Как не «попасть на деньги» при покупке семян и СЗР**





## Согласуйте эти условия, обязательно!

1. Предмет договора (опасности «Спецификаций»)
2. Порядок расчетов
3. Качество товара (ГОСТ и проверка)
4. Условия и сроки поставки
5. Место исполнения обязательств
6. Порядок сдачи-приемки
7. Срок действия договора
8. Ответственность сторон
9. Порядок разрешения споров
10. Форс-мажор



## Предмет договора

**Указывайте конкретный предмет договора.**

«1.1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить продукцию, далее называемую «Товар». Наименование Товара и его количество оговаривается в Спецификациях - Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее именуемых «Спецификация»), в Спецификациях так же оговаривается срок и условия оплаты за поставляемый Товар, а также иные условия, которые стороны сочтут необходимым согласовать.»

**Контролируйте                   подписание                   и                   согласование  
Спецификации равно как и сам Договор!**



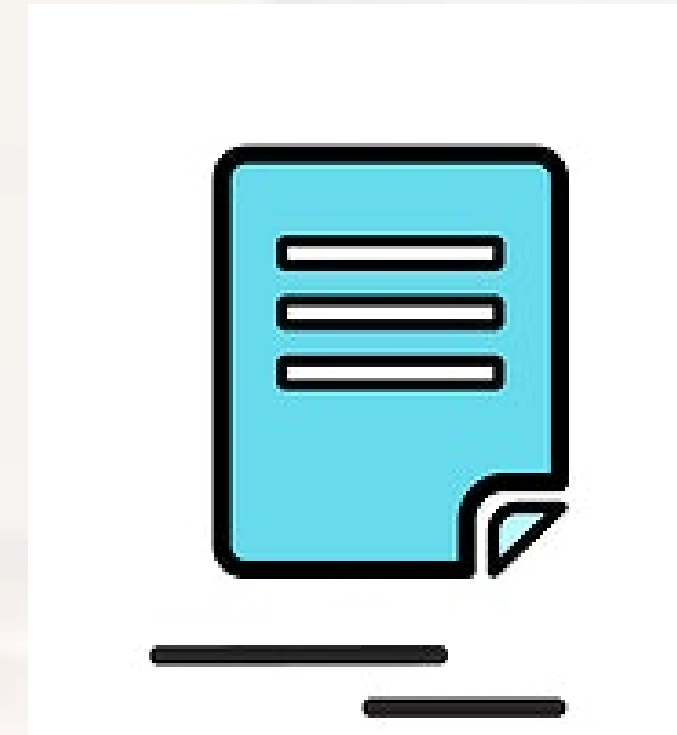
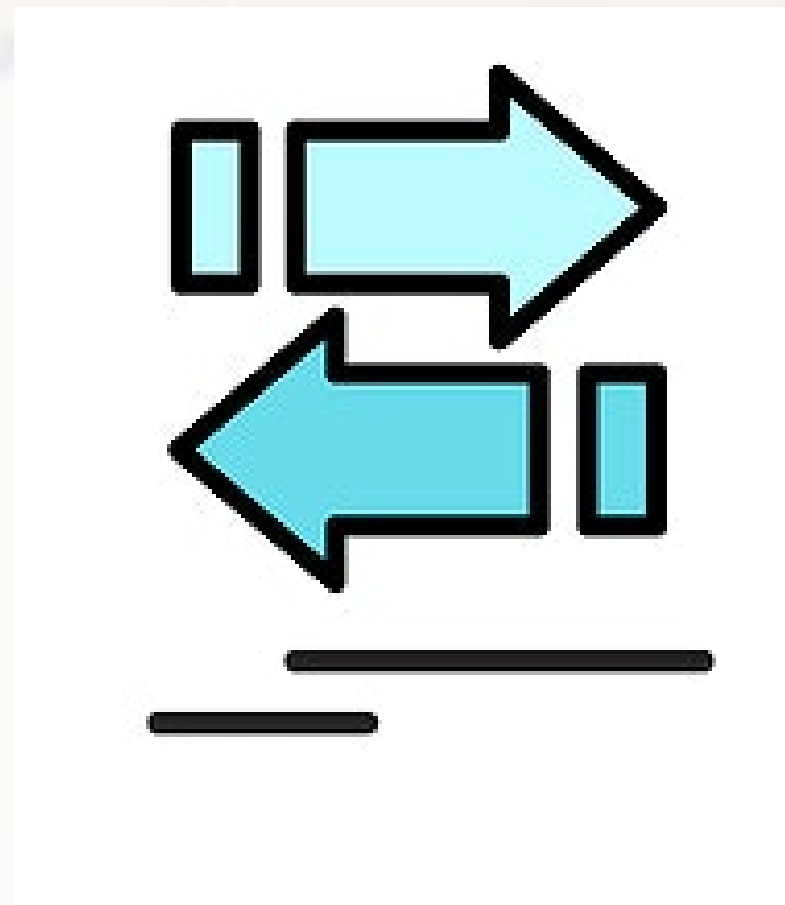


## Кейс: наглый подлог

**Согласовал один договор, а подписал - другой!**



Покупатель получил договор по электронной почте и согласовал по телефону.



Недобросовестный поставщик изменил договор и отправил его на подписание покупателю. Совершил подлог.

**Не подписывайте Спецификации не прочитав (дважды)!**



## Порядок расчетов

### Предоплата – гарантия / риск.

2.2. Цена на Товар устанавливается в рублях и включает в себя стоимость Товара и НДС.

Днем оплаты Товара считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

- 1. Указывайте точную сумму договора (в том числе прописью)!**
- 2. Указывайте условия оплаты в Спецификации**





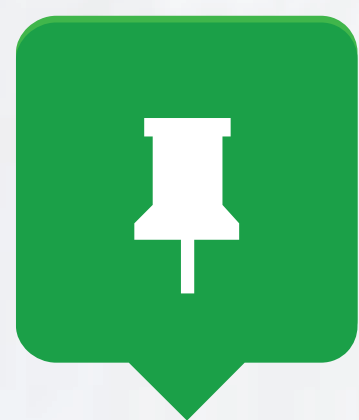
## Качество товара

**«Общие условия для всех», а ловушка для себя.**

«Качество Товара должно соответствовать обязательным стандартам, установленным в Российской Федерации; Техническим регламентам Таможенного союза; техническим условиям; требованиям, установленным в Спецификациях, подписанных Сторонами в согласованной форме (форма приведена в Приложении №1)»

**Указывайте конкретные стандарты, правила, нормы, сертификаты, которым должен соответствовать Товар.**

«Покупатель вправе проверить качество Товара в аккредитованных лабораториях оценки качества, по своему усмотрению и за собственный счёт, в течение 10 (десяти) дней после получения Товара.»



## Условия и сроки поставки

### **Акт приемки-передачи - в обмен на ТТН+СФ или УПД.**

При поставке к каждой партии Товара Поставщик предоставляет сопроводительные документы на Товар и иные документы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, в том числе:

- накладную или универсальный передаточный документы (далее - УПД);

**Указывайте конкретные необходимые Вам условия поставки, сроки, место, документы (бухгалтерские /сертификаты/лицензии и т.д.).**





## Место исполнения обязательств

**При работе с контрагентом из другого региона обязательно указать место исполнения обязательств!**

**«Местом поставки по договору является : склад поставщика, склад покупателя, иное , указанное место».**

**В случае выяснения споров в суде Вы можете определить подсудность в том числе по месту исполнения обязательств.**



## Порядок сдачи-приемки

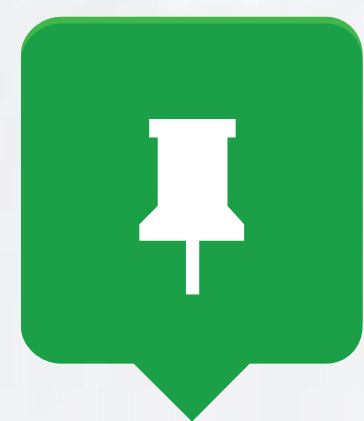
**Именно приемка означает переход рисков гибели, порчи, повреждения, утраты к принимающей стороне.**

Приемка Товара по количеству, весу, комплектности, ассортименту, целостности упаковки осуществляется путем внешнего осмотра, сопоставления фактического количества получаемого Товара с количеством, указанным в товарно-сопроводительных документах, проверки соответствия сопроводительной документации и маркировки Товара без осуществления вскрытия упаковки (тары) в момент передачи Товара представителю Покупателя.

Покупатель вправе предъявить Поставщику претензии по комплектности и количеству Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

**Всегда указывайте условия, при которых Вы не примите товар!**





## Срок действия договора

**Как приятно подписать договор 1 раз и не заморачиваться бумажной волокитой по продлению.**

«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 12 месяцев.

6.2. Если ни одна из Сторон не заявила в письменном виде за 14 дней до окончания срока действия Договора о прекращении действия настоящего Договора, то Договор считается пролонгирован-ным на неопределенный срок.»

**Не поленитесь составить договор на каждый год или период времени!**

«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон»



## Ответственность сторон

### Ответственность сторон должна быть «зеркальной»!

7.2. За просрочку поставки оплаченного Товара свыше сроков, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему, Покупатель вправе потребовать от Поставщика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости не поставленной (недопоставленной) Продукции по ценам, установленным настоящим Договором и Приложениями к нему.

7.3. За просрочку оплаты, поставленного Товара свыше сроков, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему, Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки от невыплаченной суммы.





# Ответственность сторон

## Внимательно читайте этот пункт!!

составить и подписать соответствующие документы.

4.2.3. Оплатить купленный Товар и транспортные расходы в срок, установленный Договором.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним Стороны будут стремиться решить путем переговоров, в случае невозможности решения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд по месту нахождения истца.

5.3. Пред арбитражный и претензионный порядок для разрешения споров обязателен.

5.4. В случае нарушения Продавцом срока передачи Товара Покупателю Продавец уплачивает пени в размере 0,1% от суммы, перечисленной Продавцу в счет оплаты Товара.

5.5. За нарушение сроков оплаты Товара Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор от исполнения обязательств по Договору.



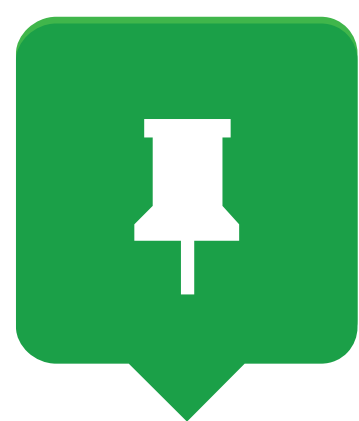
## Разрешение споров

**Хорошо, когда все предусмотрел заранее!))**

**«В случае невозможности урегулирования разногласий в досудебном претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Магаданской области.»**

**При работе с контрагентом из другого региона – это наиболее важный пункт!**





# Форс-мажор



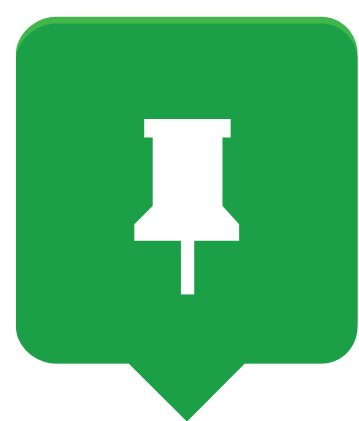
## Прежнее прочтение раздела

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае непредвиденных обстоятельств, возникших после его заключения в результате событий чрезвычайного характера (стихийные бедствия, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка, изменение политической и/или экономической ситуации в РФ и другие форс-мажорные обстоятельства), которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, и указанные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Сторона у которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылки на них.



## Форс-мажор



### Новое прочтение раздела после 24.02.22 и 24.06.23

«Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего Договора наступили в силу форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) таких как: войны, военные действия, проведение специальных военных операций, введение режима КТО, недружественные действия органов власти иностранных государств, акты государственных органов власти Российской Федерации, стихийные бедствия, чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, опасные погодные явления, эпидемии, эпизоотии, пандемии, пожар, наводнение, землетрясение, ураган, забастовка, мобилизация, вооруженный мятеж, государственный переворот, резкое изменение политической и/или экономической ситуации в России, действие санкционных мер иностранных государств и/или международных организаций, а также иные обстоятельства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнении обязательств по настоящему договору.»

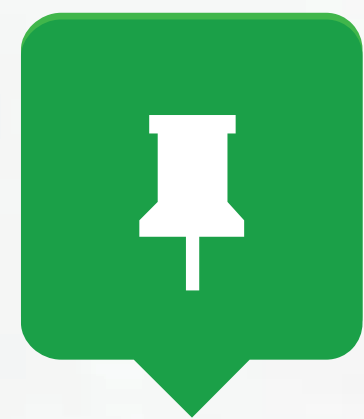




## Форс-мажор

### Опасные погодные явления и ЧС

**Опасное природное явление (ОЯ)** — гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.



## Форс-мажор

### Опасные погодные явления и ЧС

**Опасные природные явления (ОЯ)** – это процессы и явления, возникающие в атмосфере, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и продолжительности оказывают или могут оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Комплексы неблагоприятных явлений (КНЯ)** – это сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических явлений, каждое из которых по интенсивности (силе) не достигает критериев ОЯ, но близко к ним и наносит ущерб не меньших размеров чем ОЯ.





## Кейс: как ЧС стало ОПЯ

1. Администрация МО не объявила ЧС при наличии ОПЯ
2. Глава МО объявил ЧС , но не в те даты
3. Администрация МО при наличии оснований для введения ЧС не объявила о введении режима, а лишь сослалась на факты ОПЯ
4. Глава региона не ввел режим ЧС в области, что явилось основанием не вводить режим ЧС в районе или МО

# #3. Как взыскать долги

СЕРВЕТИЛЬНАЯ СЛУЖБА  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ





# Взыскание в судебном порядке

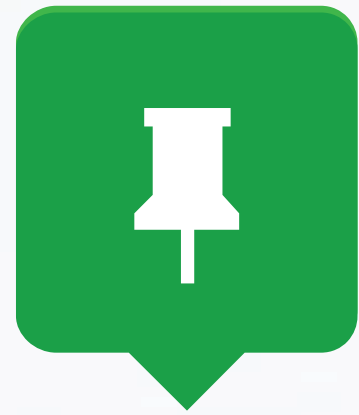
**Взыскание проблемного долга.**

Подготовить досудебную претензию и направить должнику.

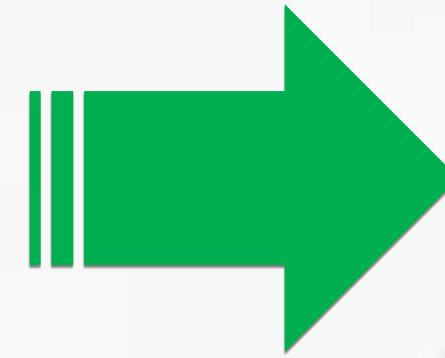


**Подать исковое заявление в Арбитражный суд  
Магаданской области**





## Шаги по взысканию задолженности



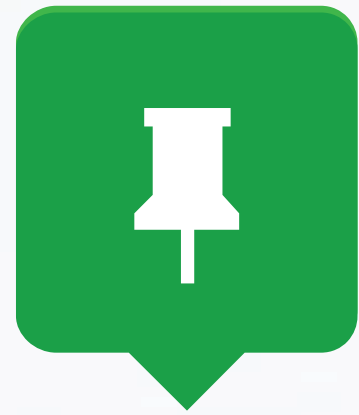
### 1. Шаг: Собрать доказательства

Перед тем, как обратиться в суд, вам нужно собрать все доказательства, подтверждающие ваше право на долг. Это может включать договоры, счета, чеки, письма и другие документы, которые свидетельствуют о сделке.

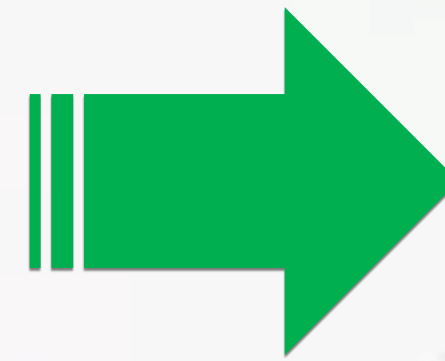
### 2. Шаг: обратиться к должнику

Перед тем, как подать иск в суд, вы можете обратиться к должнику с просьбой вернуть долг. При этом необходимо иметь в виду, что должник может отказаться от выплаты долга или затянуть процесс. Кроме того, по большинству споров предусмотрен претензионный порядок, без соблюдения которого суд не будет выносить решение и прекратит производство по делу.





## Шаги по взысканию задолженности



### 3. Шаг: Подать иск в суд

Если должник не выплачивает долг и не отвечает на ваши просьбы, то следующим шагом является подача иска в суд. Для этого необходимо обратиться в суд с заявлением о взыскании долга. В заявлении нужно указать все доказательства, подтверждающие ваше право на долг, а также указать сумму, которую вы требуете взыскать.

### 4. Шаг: получить решение суда

После того, как вы подали иск в суд, суд будет рассматривать ваше заявление и вынесет решение. Если решение будет в вашу пользу, то вы сможете взыскать долг в соответствии с указанным в решении суда порядком



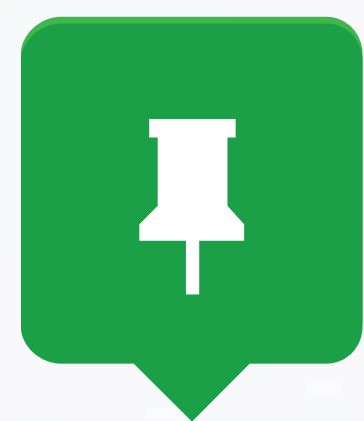


## Внесудебное взыскание

*Отправить письмо с требованием выплаты долга.*

Если вы уверены в своем праве на долг и у вас есть достаточно надежные доказательства, то вы можете отправить письмо с требованием выплаты долга. В письме необходимо указать **сумму** долга, **сроки** и **порядок** выплаты и предупредить должника о возможности обращения в суд в случае отказа.

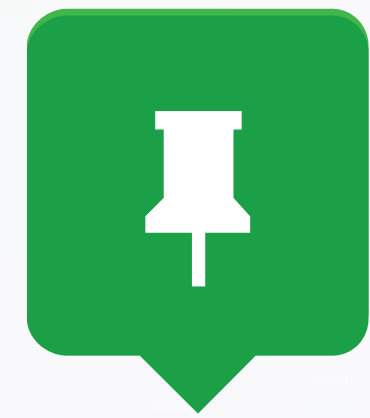




## Внесудебное взыскание

***Договориться о рассрочке.***

Если должник не имеет возможности выплатить долг в полном объеме, то вы можете договориться о рассрочке или переносе сроков выплаты. Это может помочь вам получить часть долга и избежать длительных судебных процессов.



# Внесудебное взыскание

## *Продать долг.*

Если вы не желаете заниматься взысканием долга самостоятельно, то вы можете продать свой долг.

Но стоит помнить, что продажа долга может быть не выгодна, так как покупатель предложит значительно меньшую сумму, чем вы можете взыскать в судебном порядке.

## **Оформление договора Цессии**





# Внесудебное взыскание

## *Реструктуризация долга.*

Вы можете изменить параметры возврата задолженности по согласованию с должником.

Например должник может предложить продукцию/сырье/товары или оказание услуг, проведение работ на сумму задолженности.

**Проведение сделки, которая погасит обязательства должника. Бартер, взаимозачет.**



# Алгоритм защиты интересов:

1. Проверка контрагентов
2. Согласование условий договора
3. Обеспечительные меры
4. Безупречное соблюдение бумажных формальностей
5. Наличие связей с хорошими юристами
6. Работа с дебиторской задолженностью в досудебном порядке
7. Подготовка досудебной претензии
8. Подача иска в суд
9. Судебное разбирательство
10. Получение судебного решения
11. Получение исполнительного листа
12. Возбуждение исполнительного производства
13. Возврат задолженности в рамках ИП



# #4. Земельные споры и методы их решения.





# Земельные споры

**Земельный спор** — это притязание на право владения или пользования участком двух и более лиц, к примеру: признание права, раздел, определение границ, устранение препятствий в пользовании участком, истребование участка из чужого незаконного владения.


**По вопросам владения** – конфликтная ситуация связанная с нарушением местоположения границ земельного участка, права подтверждаются выпиской из ЕГРП. **По вопросам пользования** – конфликт связанный с нарушением прав правообладателя земельного участка по извлечению дохода от использования земельного участка, нанесение ущерба путем неправильного использования соседнего участка, уничтожение посевов или нанесение вреда создающего угрозу уничтожения имущества. **По вопросам распоряжения** – незаконная продажа одного и того же участка двум и более субъектам земельных правоотношений





## Земельные споры

- ✓ **По вопросам владения** – конфликтная ситуация связанная с нарушением местоположения границ земельного участка, права подтверждаются выпиской из ЕГРП.
- ✓ **По вопросам пользования** – конфликт связанный с нарушением прав правообладателя земельного участка по извлечению дохода от использования земельного участка, нанесение ущерба путем неправильного использования соседнего участка, уничтожение посевов или нанесение вреда создающего угрозу уничтожения имущества.
- ✓ **По вопросам распоряжения** – незаконная продажа одного и того же участка двум и более субъектам земельных правоотношений



# Земельные споры

**Основными причинами возникновения споров являются:**

1. недостатки в действующем законодательстве;
2. недостатки в доведении содержания вновь принятых нормативных правовых актов до субъектов земельных отношений;
3. недостатки в работе должностных лиц государственного аппарата;
4. недобросовестное поведение отдельных субъектов правоотношений.





# Виды земельных споров

## 1. Определение границ участка

В делах об определении границ разрешаются такие вопросы, как:

1. освобождение земли, занятой самовольно,
2. восстановление границ участка,
3. оспаривание результатов межевания,
4. исправление кадастровой ошибки (суды замечают, что ошибки случаются, даже когда кадастровые работы проводятся современными приборами),
5. непосредственно установление границ.

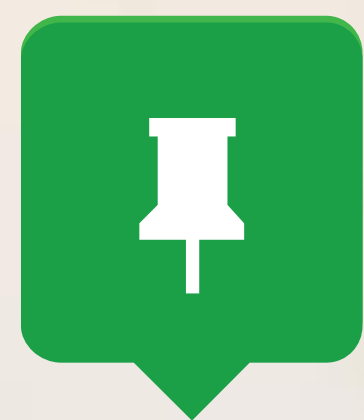
Подобные споры не зависят от фактов отмежевания участков, постановки на кадастровый учет и регистрации прав на них. Суды разрешают эти дела с учетом фактически сложившихся границ.



## Виды земельных споров

В качестве средств доказывания границ участка можно использовать: забор, расположение строений, разницу высот в грунте (например, если забора не было, а была межа), разницу видов грунта, свидетельские показания, архивные материалы инвентарных дел на домовладения, материалы ускоренной инвентаризации, результаты экспертизы, проведение которой необходимо почти во всех делах этой категории.





# Виды земельных споров

## 2. Признание права на участок

Основными причинами этой категории разбирательств являются: отсутствие правоустанавливающих документов на землю, отказ уполномоченного органа в приватизации или регистрации права на участок, желание обойти законную процедуру приобретения прав на землю. Суд подтверждает уже существующий факт законного обладания землей, а не порождает его.

Например, человек занимался ЛПХ или строил дом на земле, доставшейся в наследство, но не регистрировал право собственности. Обращаясь в суд, заявитель должен обладать доказательствами возникновения у него этого права, иначе суд примет решение не в его пользу.



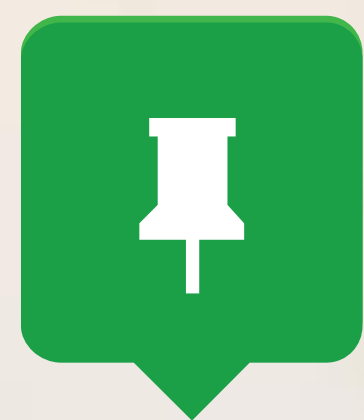
## Виды земельных споров

### 3. Устранение препятствий в пользовании участком

Направлять заявление об устранении препятствий в пользовании земельным участком в суд следует, только если границы участка уже определены, есть документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения.

Нужны также доказательства совершения действий или бездействий ответчика, нарушающих установленные законом права истца. На практике поводом для судебной тяжбы становятся: возведение забора, строительство соседнего дома с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, запах от содержания животных и т.д.





## Виды земельных споров

### 4. Определение кадастровой стоимости земельного участка

Как известно, кадастровая стоимость недвижимости, применяемая для исчисления налогов и арендной платы, на практике может отличаться от рыночной.

В суде можно добиться ее снижения. Если отчет об определении рыночной стоимости земельного участка и положительное экспертное заключение соответствуют требованиям закона и стандартам оценки, то кадастровая стоимость земельного участка должна быть установлена в размере определенной рыночной стоимости (Постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», определение Судебной коллегии по административным делам ВС РФ от 05.08.2015 № 67-АПГ15-40).

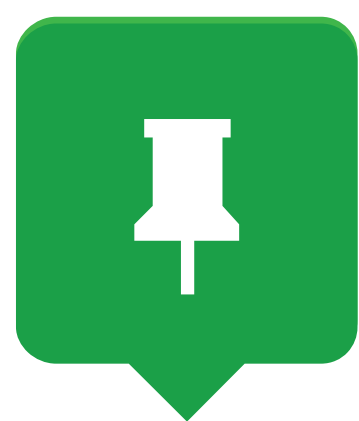


## Советы по земельным спорам

Возникшие разногласия в сфере земельных правоотношений однозначно лучше передавать опытному юристу, который даст необходимые консультации, поможет собрать нужные доказательства, попытается достичь соглашения с оппонентом (будь то гражданин, организация или государственный орган) с максимальной выгодой для доверителя.

Если не получится договориться, нужно сформировать пакет документов и направить его в суд, а потом отстаивать изложенную в заявлении позицию. Это тоже работа юриста, оплата услуг которого должна быть возмещена проигравшей стороной (в том числе, за счет казны).





## Кейс: Засеял поле войсковой части

### Исковые требования Минобороны



семян подсолнечника (кондитерского), выращенного на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED]

Учреждение обратилось с ходатайством от 27.05.2021 об уточнении исковых требований, в котором просило следующее:

- обязать ответчика освободить земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: [REDACTED]

участок находится примерно в 5,5 км от ориентира Краснодарский край, р-н Динской, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования;

- взыскать с ответчика в пользу учреждения неосновательное обогащение в размере 71 370 000 рублей в виде предполагаемого полученного дохода, исходя из стоимости продукции, выращенной ответчиком на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED];

- взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 06.07.2020 по 28.05.2021 в размере 2 789 114,39 рублей;

- взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 29.05.2021 по день фактического исполнения.





# Кейс: Засеял поле войсковой части

## Решение суда



средствами за период с 06.07.2020 по 28.05.2021 в размере 2 789 114 рублей 39 копеек с последующим начислением процентов за период с 29.05.2021 по дату фактического перечисления денежных средств – отказать полностью.

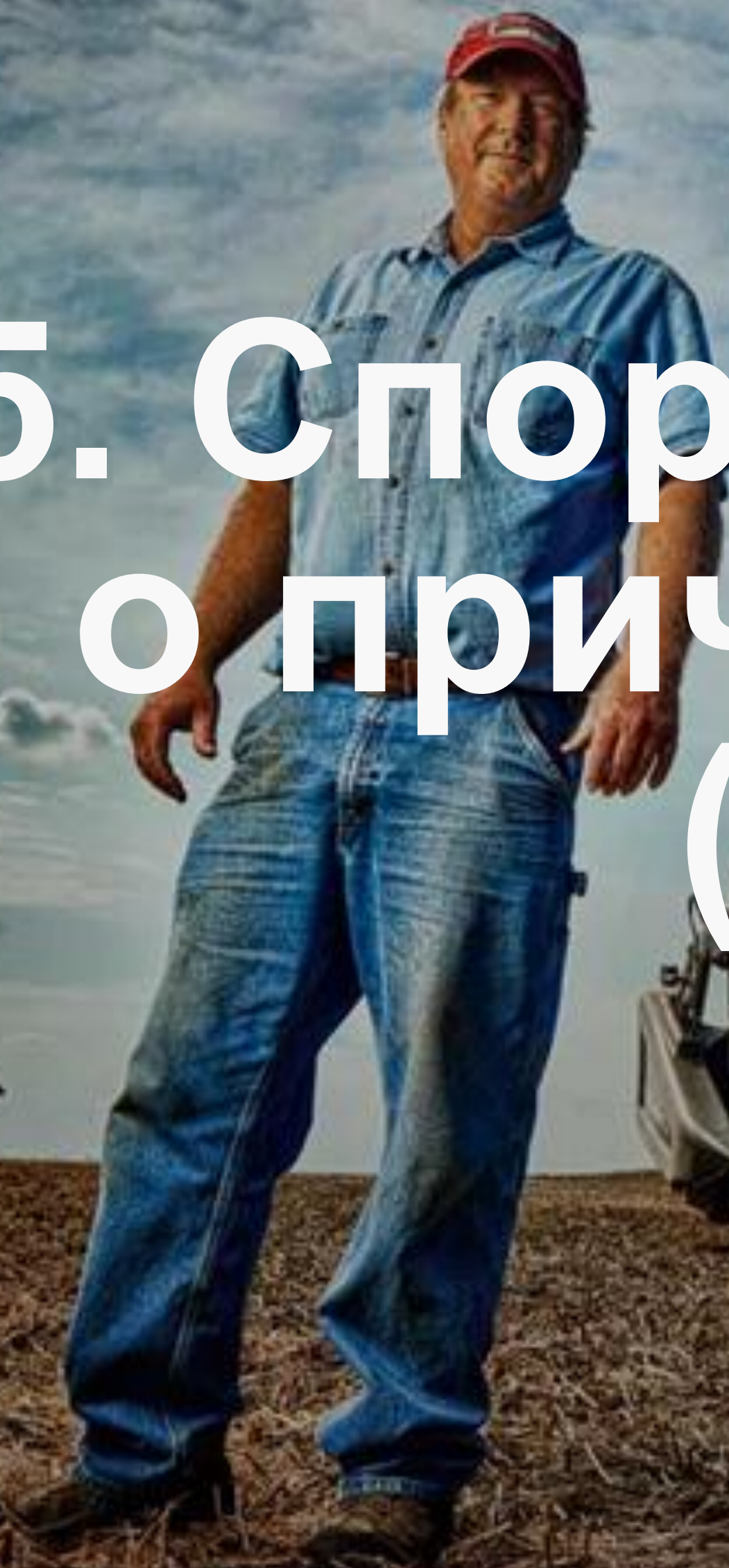
Взыскать с общества с ограниченной ответственностью [redacted] в пользу Министерства обороны Российской Федерации плату за фактическое пользование частью площадью 650 гектаров земельного участка с кадастровым номером [redacted] за период с 01.09.2019 по 30.09.2020 в размере 635 952 рубля 24 копейки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами по статье 395 ГК РФ, начисленные на сумму образовавшейся задолженности по оплате фактического пользования земельным участком с кадастровым номером [redacted] за период с 01.10.2019 по 25.11.2021 в размере 54 906 рублей 35 копеек.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью [redacted] в доход федерального бюджета государственную пошлину по иску пропорционально удовлетворённым исковым требованиям в размере 1 863 рубля 10 копеек.

Решение арбитражного суда может быть обжаловано в порядке, определённом главой 34 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Краснодарского края в течение одного месяца со дня изготовления текста решения суда в полном объёме.



# #5. Споры с 3-ми лицами о причинении вреда (потрава)







# Юридические основания

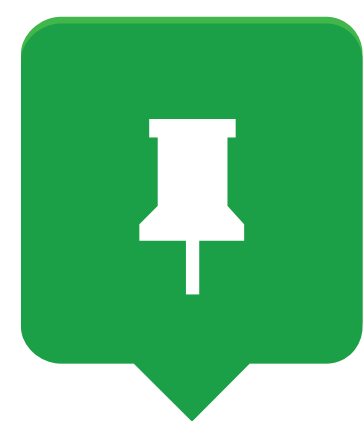
## **Согласно ст.1064 ГК РФ**

«вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред»

## **Согласно ст.210 ГК РФ**

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.





# Объекты потрав

Пчелы



Аквакультура



Поля







# Снижение рисков потрав

Организация  
выпаса



Огораживание полей



Биркование







# Снижение рисков потрав

Организация  
обработки полей



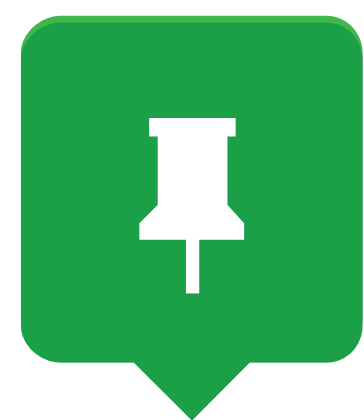
Страхование



Извещение





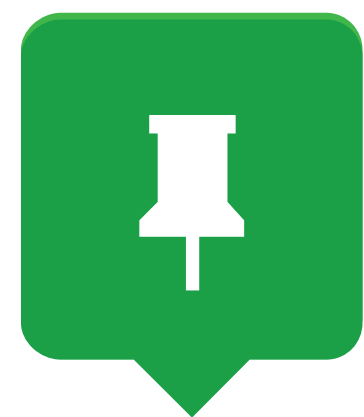


# Гибель пчел из-за хим. обработки

**Статьей 25 Федерального закона от 19.07.1997 N 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» установлено, что ответственность за нарушение безопасного применения пестицидов и агрохимикатов наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации. Положения указанной статьи распространяются и на гибель пчел в результате химической обработки полей.**

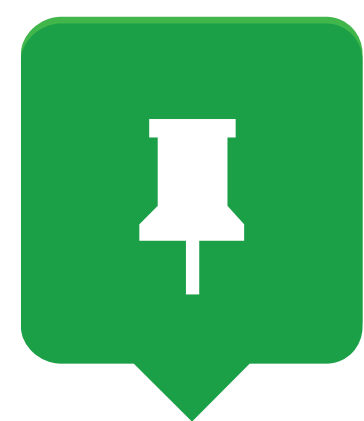
**Для взыскания компенсации за ущерб, причиненный отравлением пчел пестицидами в результате химической обработки полей, необходимо обратиться с соответствующим иском в суд. В случае если в судебном заседании будет установлена причинно-следственная связь между обработкой полей пестицидами и гибелью пчел на пасеке, виновное лицо обязано возместить причиненные убытки.**





# Что необходимо установить

1. Зафиксировать факт причинения вреда (адрес, назначение, площадь)
2. Указать Время, место, адрес потравы
3. Собственник объекта потравы (поля, пчелосемей, аквакультуры) на основании правоустанавливающих документов
4. Высеянная культура , порода, вид
5. Категория семян, сорт, возраст аквакультуры
6. Фаза развития
7. Размер ущерба: площадь, кол-во пчелосемей, кол-во аквакультуры
8. Свидетели
9. Виновные в потраве лица



## Что необходимо для оценки

- данные о самом хозяйстве: наименование, информация о количестве пчелиных семей;
- ветеринарно-санитарный паспорт с необходимыми отметками;
- для нестационарных пасек: договор на размещение ульев, справка от ветеринаров (форма 1);
- фото и видео материалы, на которых зафиксированы результаты отравления, кражи, порчи имущества, либо других правонарушений, повлекших за собой убытки пчеловода;
- акт комиссии, обследовавшей пасеку;
- заключение ветеринарной лаборатории с результатами обследования пчел;
- **карта-схема размещения пасеки и лета пчел (расстояние от пасеки до полей ответчика)**;
- сведения о мерах, которые предпринял пчеловод, для сохранения пчелиных семей;
- двухсторонние соглашения о взаимодействии с целью профилактики отравления пчел со всеми юридическими лицами, находящимися в пределах радиуса лета пчелы.





# Оценка ущерба от потрав



Оплата  
труда

Стоимо  
сть  
семян



Затраты  
на ГСМ

Прямой  
ущерб







# Алгоритм действий при потраве

1

- Зафиксировать факт причинения вреда
- Зафиксировать и выяснить все юридически значимые факты (

2

- Составить акт потравы (форма, состав комиссии)
- Провести оценку ущерба (проф. Оценщики)

3

- Провести досудебное решение спора
- Подать иск в суд



# Подведём итоги:

1. Прочитать весь договор перед подписанием
2. Подписывать ВСЕ страницы договора
3. Обмениваться оригиналами договоров, а не только скан-копиями
4. Согласовывать существенные условия до подписания
5. Прорабатывать все негативные сценарии при согласовании договора
6. Проверять качество товаров в момент приемки, и только потом подписывать акты приема-передачи
7. Не заключать сделок с договором в устной форме
8. Не бояться подавать иски в суд
9. Своевременно обращаться за защитой
10. Не идти на поводу у манипуляторов и не принимать их «завтраки» за факт



**8-908-777-03-25**

**[dbuharov@yandex.ru](mailto:dbuharov@yandex.ru)**

## **Бухаров Дмитрий Борисович**

- 1. Подготовка досудебных претензий**
- 2. Подготовка исковых заявлений и подача в суд**
- 3. Представительство в судах**
- 4. Консультации по досудебному решению споров**





**БЛАГОДАРЮ  
ЗА  
ВНИМАНИЕ!**